



5089046

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata KARPATI I. MANUELA, având funcția de Personalul care administrează sau implementează programe ori proiecte finanțate din fonduri externe sau din fonduri bugetare la Municipiul Arad, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Paulis - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	3000 m2	1/1	Moștenire	KARPATI ADALBERT
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Covasint - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	1997	4400 m2	1/1	Moștenire	KARPATI ADALBERT

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2001	90 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Adalbert Karpati Manuela
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	1993	60 m2	1/1	Moștenire	KARPATI ADALBERT
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2006	47 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Adalbert Karpati Manuela
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2003	37 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Adalbert Karpati Manuela
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2012	65 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Adalbert Karpati Manuela
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	54.40 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Manuela Karpati Adalbert

Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2024	18.50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Manuela Karpati Adalbert
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2024	2.80 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Karpati Manuela Karpati Adalbert
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: 	Apartament	2024	84 m2	1/1	Moștenire	Karpati Adalbert

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford Focus	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	5000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	10000
CEC BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2015	136074
CEC BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	121400
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	70000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Karpati Manuela	Municipiul Arad, BDUL REVOLUTIEI NR.75	UIP Amenajare campus preuniversitar tehnologic	7195 RON
Karpati Manuela	Municipiul Arad, BDUL REVOLUTIEI NR.75	Renovare energetică blocuri de locuințe din municipiul Arad cererea nr. 4	7434 RON
Karpati Manuela	Municipiul Arad, BDUL REVOLUTIEI NR.75	CONSILIER	60032 RON
1.2. Soț/soție			
Karpati Adalbert	Compania de Apa Arad S.A., Arad, strada Sabin Dragoi , nr.4/6	inginer	59700 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Karpati Manuela	Arad,Aleea Rasaritului, nr.3,bloc 21, ap.6	expertize judiciare si nejudiciare	56275 RON
Karpati Adalbert	Arad, Aleea Rasaritului, nr.3, bloc 21, ap.nr.6	consultanta si inginerie	54900 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Karpati Adalbert	████████████████████ ██████████	închiriere	15750 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			

-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Karpati Adalbert	certificat moștenitor fiu de la Karpati Gheorghina	moștenire	27685 EUR
Karpati Adalbert	certificat moștenitor fiu de la Karpati Gheorghina	moștenire	16467 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
28-05-2025	



5100522

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata KARPATI I. MANUELA, având funcția de Personalul care administrează sau implementează programe ori proiecte finanțate din fonduri externe sau din fonduri bugetare la Municipiul Arad, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Asociația Națională a Evaluatorilor din România - membru

3.2 Asociația Auditorilor Energetici pentru Cladiri din România - membru

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						

-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-05-2025	